Wójt Gminy Fałków, dnia 20.01.202

Fałków

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm. ) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXVIII/219/2021 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Fałków położonego w miejscowości Rudka, obręb geodezyjny Sułków gm**.** Fałków **ogłasza** **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w prasie „Tygodnik Konecki” na stronie internetowej Gminy Fałków oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A w **dniu 01. 12.2021r., w terminie od 01.12.2021r do 12.01.2022r.** wyznaczono termin do złażenia wniosku prze osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.) – wniosków nie złożono.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | |
| 1 | Położenie | **Rudka - obręb geodezyjny Sułków** |
| 2 | Oznaczenie nieruchomości według  ewidencji gruntów | **83/1** |
| 3 | Oznaczenie nieruchomości według  księgi wieczystej | KI1K/00037766/1 |
| 4 | Powierzchnia w ha | **0,09 ha** |
| 5 | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków | Obszary zabudowy istniejącej i projektowanej o funkcjach zabudowy rolniczej i letniskowej z możliwością uzupełnienia oznaczone symbolem MR-L |
| 6 | Opis nieruchomości | Według ewidencji działka stanowi grunt rolny zabudowany na roli w VI klasie bonitacyjnej. Cała powierzchnia działki porośnięta drzewostanem w różnym wieku ( samosiewy). Działka nie uzbrojona, w kształcie trapezu. |
| 7 | Cena nieruchomości w złotych | **11 900,00 zł** |
| 8 | Wadium w złotych | 1 190,00 zł |
| 9 | Opis nieruchomości | Wolna od obciążeń. |

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

**Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych. Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.**

# Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 04 marca 2022 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

**1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1 A pokój Nr 1 do godz.1330 lub na konto Urzędu Gminy Fałków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości do dnia 25 luty 2022r.**

**UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Fałków najpóźniej w dniu 25 luty 2022r.**

**2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji\*.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dniu od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

* + zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
  + oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
  + w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  + w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  + w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  + w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  + W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - **załącznik nr 3**
  + Oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 4**

**Wszystkie załączniki można pobrać na stronie:** [**www.bip.falkow.pl**](http://www.bip.falkow.pl) **w zakładce przetargi.**

Wójt Gminy Fałków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, na stronie internetowej www.bip.falkow.pl – w zakładce przetargi.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Fałków, na stronie internetowej [www.falkow.pl](http://www.falkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce przetargi, na tablicy w miejscowości Sułków, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

# Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków

ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.

***Henryk Konieczny***

**Wójt Gminy Fałków**